


LILUN · SHIWU
TUDIDIAOCHAYUPINGJIA

土地调查与评价 —— 理论 · 实务

程文仕 主编
杜自强 徐波 曹春 副主编

 甘肃科学技术出版社



图书在版编目 (C I P) 数据

土地调查与评价: 理论·实务 / 程文仕主编. —兰州:
甘肃科学技术出版社, 2009. 7
ISBN 978-7-5424-1344-4

I. 土… II. 程… III. ①土地资源—资源调查②土地评
价 IV. F301

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 120489 号

责任编辑 黄培武 韩 波(0931-8773230)
封面设计 石 璞
出版发行 甘肃科学技术出版社(兰州市南滨河东路 520 号 0931-8773237)
印 刷 甘肃地质印刷厂
开 本 787mm×1092mm 1/16
印 张 28.25
字 数 653 千
插 页 2
版 次 2009 年 8 月第 1 版 2009 年 9 月第 1 次印刷
印 数 1~1000
书 号 ISBN 978-7-5424-1344-4
定 价 58.00 元

目 录

第一篇 土地资源调查

第一章 土地资源调查的基本知识	3
1 土地资源调查的目的和意义	3
2 土地资源调查的任务	3
3 土地资源调查的内容	3
4 土地资源调查的基本方法	5
5 土地资源调查的一般工作程序	8
第二章 土地条件调查	11
1 土地条件调查的概念和内容.....	11
2 土地自然条件调查.....	13
3 社会经济条件调查.....	16
第三章 土地类型调查	20
1 土地类型调查的步骤.....	20
2 土地类型的野外调查方法.....	23
3 土地类型调查制图.....	24
第四章 土地利用现状调查	28
1 土地利用现状分类.....	28
2 土地利用现状调查的一般过程.....	29
3 土地利用现状调查的外业调查.....	29
4 土地利用现状调查中的几个问题.....	42
第五章 基础图件的特点与识别	52
1 航片.....	52
2 影像平面图.....	53
3 卫片.....	53
4 地形图.....	56
5 土地利用现状图.....	60
第六章 土地资源的航空遥感调查	61
1 航空像片应用于土地资源调查的判读方法.....	61
2 土地资源调查的航片调绘工作程序.....	64
3 土地利用类型的航片判读.....	70
第七章 土地资源的卫星遥感调查	75
1 陆地卫星影像应用于土地资源调查的基本原理和方法.....	75

2	卫星影像的土地构成要素解译·····	77
3	二次调查中的土地分类影像特征·····	82
第八章	外业调绘、转绘和面积量算·····	86
1	县级调查方案·····	86
2	行政境界和土地权属界线的调绘·····	88
3	地类调绘·····	92
4	转绘成图·····	97
5	土地面积量算·····	98
第九章	数据汇总·····	108
1	汇总任务和要求·····	108
2	汇总接边复核·····	111
3	数据汇总·····	114
第十章	土地变更调查和动态监测·····	117
1	土地变更调查的内容和作业程序·····	117
2	土地变更调查的外业工作·····	118
3	变更外业调查的实施·····	120
4	土地变更调查的图件变更·····	124
5	数据变更的基本要求和路线·····	125
第十一章	土地资源调查成果的整理和验收·····	126
1	成果图件编制程序和技术方法·····	126
2	土地类型图和土地资源图的编制·····	129
3	土地利用现状图和权属界线图的编制·····	131
4	土地利用现状的卫星遥感制图·····	134
5	调查报告的编写·····	139
6	调查成果的检查验收·····	141

第二篇 土地资源评价

第十二章	土地评价基本知识·····	153
1	土地评价的目的·····	153
2	土地评价的类型·····	154
3	土地评价的基本原理和方法·····	154
4	土地评价的工作程序·····	158
第十三章	土地潜力评价·····	167
1	土地潜力评价的评价系统·····	167
2	土地潜力评价的步骤·····	171
3	土地潜力评价成果的应用·····	174
第十四章	土地适宜性评价·····	175

1002	1	土地自然适宜性的分类方法	175
1002	2	土地适宜性评价的步骤和方法	176
1002	3	对《土地评价纲要》的改进	187
第十五章 土地经济评价基本知识			190
1115	1	土地经济评价的目的和意义	190
1115	2	土地经济评价的理论基础	190
1115	3	土地经济评价指标	191
1115	4	土地经济评价的一般步骤	193
1115	5	土地经济分级	195
第十六章 农用地分等定级			198
1115	1	农用地分等定级的常用方法	198
1115	2	农用地定级	205
第十七章 城镇土地分等定级			222
1115	1	城镇土地定级原则	222
1115	2	城镇土地定级的技术方法	223
1115	3	城镇土地定级的步骤	223
1115	4	城镇土地定级方法技术要点	224
第十八章 城镇土地基准地价评估			235
1115	1	基准地价	235
1115	2	城镇土地基准地价评估的技术途径和方法	235
1115	3	基准地价评估的程序	242
1115	4	基准地价更新	247

第三篇 土地调查与评价实务

第十九章 定西市城市规划区城镇土地定级及基准地价评估中的土地调查			251
	1	目的与意义	251
	2	工作范围	251
	3	调查内容与调查程序	251
	4	调查工作的实施	252
第二十章 张掖市城市规划区城镇土地定级			260
	1	区域概况	260
	2	土地定级范围及原则	261
	3	土地定级因素及其权重的确定	262
	4	土地定级因素作用分值计算	268
	5	定级单元划分	296
	6	计算单元分值	297
	7	土地级别的划分与确定	300

第二十一章 定西市城市规划区农用地定级	306
1 定级区域概况	306
2 定西市城市规划区农用地定级概述	309
3 定级因素、因子及其权重的确定	311
4 定级资料的调查与整理	313
5 定级因素作用分值的计算	315
6 定级单元的划分	323
7 定级单元总分值图的生成	325
8 级别的确定	326
9 定级成果分析	329
第二十二章 张掖市城市规划区基准地价评估	334
1 概述	334
2 基准地价评估区域概况	340
3 用市场交易资料估算样点地价	341
4 基准地价的确定与分析	351
5 基准地价变动分析	358
6 宗地标定地价修正系数表的编制	364
7 土地级别、基准地价及其修正体系验证	370
8 基准地价说明及其应用建议	375
第二十三章 土地利用现状地类认定	411
1 耕地的认定	411
2 园地的认定	412
3 林地的认定	412
4 草地的认定	413
5 交通运输用地的认定	415
6 水域及水利设施用地的认定	416
7 城镇村及工矿用地的认定	419
8 其他土地的认定	421
9 分类衔接和转换	422
附录	429
参考文献	439